



CUBEX

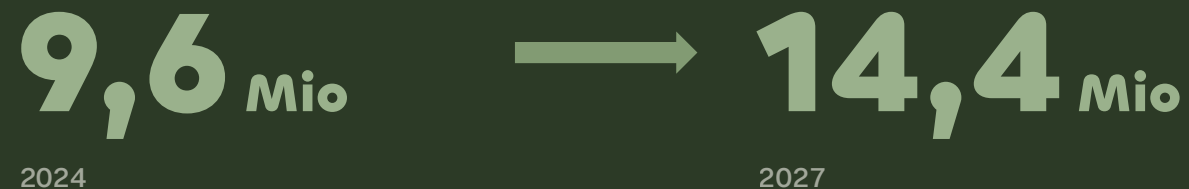
Zuhause erschaffen, Leben verändern

Industriell gefertigter Wohnraum aus Vollholz – vom Einzelmodul
bis zum Quartier, in 6–9 Monaten bezugsfertig.

Investorenpräsentation

AUSGANGSLAGE

Europa fehlen 2024 rund **9,6 Millionen Wohnungen**. Bis 2027 wächst die Lücke auf **14,4 Millionen**.



Europa steht in der schwersten Wohnungskrise seit Jahrzehnten – am härtesten trifft sie den bezahlbaren und sozialen Wohnungsbau.

1 Katastrophale Knappheit

9.600.000 Wohnungen fehlen 2024 in Europa, besonders im bezahlbaren und sozialen Segment.

Bis 2027 könnte das Defizit auf rund **14.400.000 Wohnungen** anwachsen.

Regierungsziele werden verfehlt: In Deutschland wurden 2023 nur 23 % der geplanten Sozialwohnungen fertiggestellt.

2 Strukturelle Defizite

Demographischer Wandel: +16 % mehr Rentner in Deutschland bis 2030 steigern den Bedarf an altersgerechtem Wohnraum.

Fehlsteuerung des Angebots: Es entstehen nicht nur zu wenige Wohnungen, sondern oft auch die falschen.

Leistbarkeit: Mieten und Baukosten übertreffen das Einkommenswachstum.

3 Einmalige Marktchance

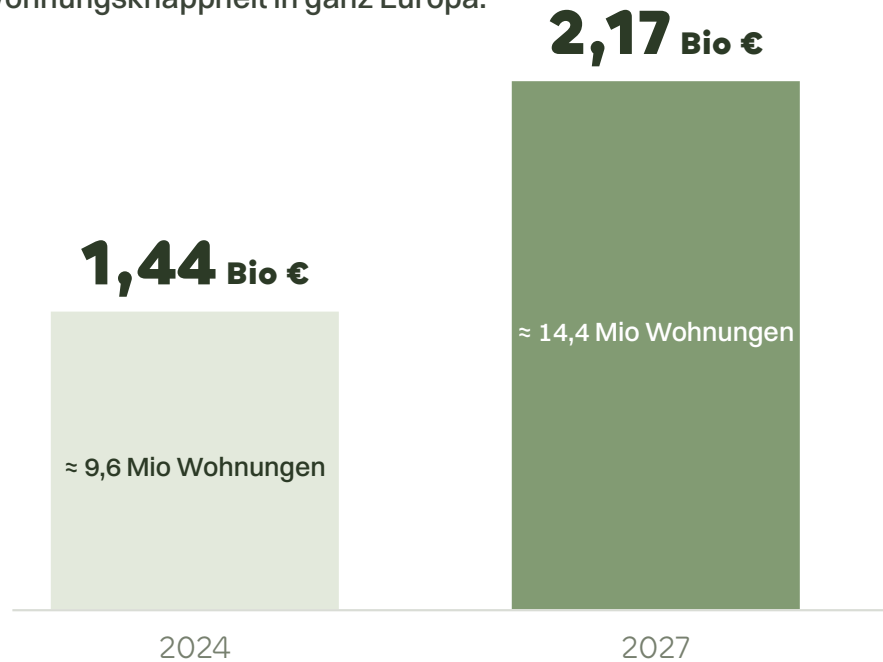
Der **größte ungedeckte Wohnraumbedarf in Europa** in Städten, Industrieregionen und Spezialsegmenten **jemals**.

Hoher politischer Handlungsdruck: Bund und Kommunen suchen schnelle, skalierbare Lösungen.

Das Potenzial reicht von bezahlbarem Wohnen über Studenten- bis zu Seniorenwohnungen.

Die 2,17 Billionen EUR Möglichkeit

Wir agieren in einem Markt von 1,44 Billionen €, mit einem Potenzial von 2,17 Billionen € im Jahr 2027 – getrieben durch strukturelle Wohnungsknappheit in ganz Europa.



CubeX konzentriert sich auf drei Kernbereiche, in denen der Mangel am spürbarsten und der Bedarf an schnellen, skalierbaren Lösungen am höchsten ist.

◆ Metropolregionen

Anhaltende Urbanisierung verschärft den Wohnungsmangel; steigende Mieten erhöhen den Handlungsdruck für Städte.

◆ Tourismusregionen

Hohe Immobilienpreise machen Wohnen für Einheimische und Arbeitskräfte zunehmend unerschwinglich.

◆ Industriestandorte

Bezahlbarer Wohnraum für Fachkräfte ist knapp – Unternehmen und Kommunen müssen Wohnlösungen sichern.

WARUM BESTEHENDE LÖSUNGEN NICHT AUSREICHEN

Modulare Lösungen scheitern an der Kombination aus Qualität, Erschwinglichkeit und Wohnattraktivität

Containerbasierte Lösungen

+ Schnell umsetzbar, kostengünstig für kurzfristige Bedürfnisse.

– Geringer Wohnkomfort, niedriger architektonischer Anspruch, ungeeignet für dauerhafte Nutzung.

Interimslösungen

+ Komfortabler als Container, geeignet für Bildungs- und Bürogebäude.

– Lebensdauer ca. 5 Jahre, meist als Übergangslösung wahrgenommen, limitiertes Design.

High-End Modulgebäude

+ Vergleichbarer Komfort und Langlebigkeit wie konventionelle Bauten.

– Hohe Komplexität, lange Vorlaufzeiten, gesteigerte Kosten – Tempo- und Kostenvorteil geht verloren.

MARKTLÜCKE

Es fehlt ein modularer Bauansatz, der Geschwindigkeit, Erschwinglichkeit, architektonische Qualität und Nachhaltigkeit vereint – gerade für langfristiges Wohnen. Genau hier setzt CubeX an.

Immobilien neu gedacht. Wirtschaftlich realisiert.

CubeX entwickelt die nächste Generation von Immobilien: intelligentes Design, modernste Technologie und industrielle Vorfertigung, verbunden zu einem durchgängigen System. Skalierbar, reproduzierbar und für unterschiedliche Standorte und Nutzungskonzepte entwickelt.

◆ Warum gibt es uns?

Immobilienentwicklung ist zu komplex, zu langsam, schwer planbar. CubeX verbindet Planung, Produktion und Realisierung in einem System.

◆ Wer wir sind

Expertise aus Immobilien, Industrie, Entwicklung und Finanzierung – mit einer Vision: Immobilien als skalierbare Produkte statt Einzelprojekte.

◆ Wem wir helfen

Unternehmen, Investoren, Städte und Gemeinden – für Mitarbeiterwohnen, Student Living, Hospitality und weitere Nutzungen.

◆ Warum wir

Architektonische Qualität, industrielle Effizienz, wirtschaftliches Denken: kurze Realisierungszeiten und reproduzierbare Qualität.

Bezahlbar, schnell verfügbar, skalierbar – mit minimalem ökologischem Fußabdruck

Intelligente Bauweise

Industrielle Vorfertigung reduziert Bauzeit, Komplexität und Kosten.

Architektonischer Anspruch trifft auf ökologische Verantwortung.

Gebäude fügen sich harmonisch in ihre Umgebung ein.

Nachhaltiger Impact

Kreislauffähiges Design und minimale Eingriffe in die Umwelt.

Niedriger CO₂-Fußabdruck durch Holzbausysteme.

Energieeffiziente Architektur gemäß aktueller Standards (z. B. KfW 40).

Langlebige Qualität

Hochwertige Materialien, präzise Fertigung, zeitlose Architektur.

Energieeffiziente Systeme und wartungsarme Komponenten senken Betriebskosten.

Gezielter Austausch einzelner Elemente statt teurer Großreparaturen.

Skalierbare Lösungen

Flexible modulare Konzepte für Städte, Kommunen, Investoren und Unternehmen.

Architektonische Qualität, industrielle Effizienz und innovative Finanzierung.

Sofort einsatzbereit für demografischen, ökologischen und sozialen Wandel.

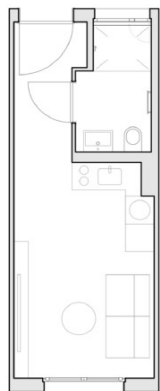
¹ CubeX Financial Services – Einführung in den nächsten 2–5 Jahren

Konventionelle Immobilienentwicklung im Vergleich zum CubeX System

Kriterium	Konventionell	CubeX System
Planung & Genehmigung	Langwierig, fragmentiert, viele Schnittstellen	Integrierter Systemansatz, schneller umsetzbar
Bauzeit	18–36 Monate je nach Projektgröße	6–9 Monate nach Auftragsvergabe
Kostenstabilität	Abhängig von Markt- und Materialschwankungen	Serienfertigung: stabile, kalkulierbare Kosten
Flexibilität	Hoch, aber teuer	Angepasst auf Nutzergruppen, Standorte, Konzepte
Nachhaltigkeit	Hoher Ressourcenverbrauch, CO ₂ -intensiv	Vollholz: kreislauffähig, CO ₂ -reduziert, rückbaubar
Skalierbarkeit	Kaum übertragbar, jeder Bau ein Einzelfall	Industriell skalierbar, national & international
Gestaltung & Architektur	Individuell, aber kostenintensiv	Optimierte Architektur mit klarer Designlinie
Betrieb & Lebenszyklus	Wartung & Rückbau oft nicht mitgedacht	Lebenszyklus vollständig integriert, inkl. Rückbau
Finanzierungslogik	Projektbasiert, schwer skalierbar	Systemisch skalierbares Finanzierungsmodell

PRODUKT

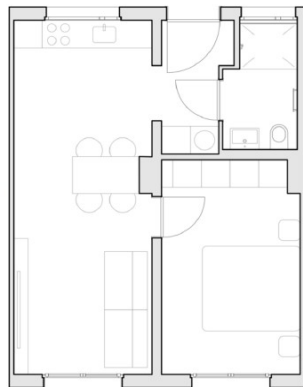
Drei Grundrisse, ein Modulsystem – bis zu drei Geschosse und 33 Module je Gebäude



1

Einzimmerwohnung

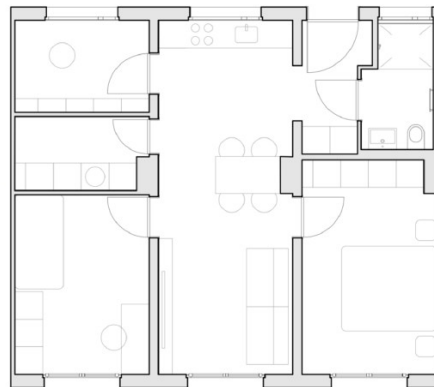
21,10 m²



2

Zweizimmerwohnung

43,14 m²



3

Dreizimmerwohnung

64,80 m²

Konfiguration

Bis zu drei Stockwerke mit je 11 nebeneinander angeordneten Modulen – 33 Module je Gebäude.

Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen frei kombinierbar.

Gebäude wachsen L-, U-förmig oder als Rechteck zum Quartier – mit zentralem Innenhof.

Ein System. Ein durchgängiger Prozess.

1 Produkt & Architektur

Anpassung der Immobilienprodukte an Standort, Nutzung und Anforderungen.

2 Projektentwicklung

Integrierte Entwicklung und Planung auf Basis des CubeX Systems.

3 Industrielle Vorfertigung

Standardisierte Fertigung mit definierten Prozessen und Qualitätskontrolle.

4 Logistik & Montage

Koordinierte Transport-, Liefer- und Montageprozesse für schnelle Realisierung.

5 Lebenszyklus & Nachhaltigkeit

Ressourceneffizient von der Materialwahl über den Betrieb bis zum Rückbau.

6 Projektbegleitung

Begleitung über den gesamten Projekt- und Realisierungsprozess.

Auf den gesamten Lebenszyklus gerechnet.

Langlebige Materialien, energieeffiziente Technik und ein klar definierter Systemaufbau senken Betriebs- und Instandhaltungsaufwand. Die kreislauffähige Konstruktion ermöglicht einen ressourcenschonenden Rückbau.

Effizienter Betrieb

Hohe Energieeffizienz und wartungsarme Komponenten senken laufende Kosten.

Nachhaltigkeit

Präzise Vorfertigung und ressourceneffiziente Prozesse statt Materialverschwendung.

Wartung & Instandhaltung

Der systematische Aufbau erlaubt den gezielten Austausch einzelner Komponenten.

Minimaler Eingriff

Planbarer Rückbau: Komponenten werden demontiert, getrennt und wiederverwendet.

Ein hybrides Modell: wiederkehrende Umsätze plus Einmalverkäufe

Commercial Solutions *Mietmodell*

Bau auf Grundstücken unserer Kunden – CubeX bleibt mind. 15 Jahre Eigentümer und erzielt Mieteinnahmen.

Danach geht das Gebäude an die Grundstückseigentümer über.

Öffentliche Auftraggeber, Städte, Wohnungsbaugesellschaften, Universitäten, Unternehmen.

Residential Solutions *Direktverkäufe*

Entwicklung, Bau und Verkauf modularer Wohnprojekte direkt an Endkunden.

Private und institutionelle Investoren, Immobilienentwickler, Unternehmen.

Klassische Wohnbauprojekte, Mitarbeiterunterkünfte, Tourismus & Hospitality.

Erlösströme

Wiederkehrend

Mieteinnahmen aus Commercial Solutions

Wartungs- und Instandhaltungsverträge

Gebühren aus Finanzierungslösungen

Einmalig

Direktverkäufe aus Residential Solutions

Einmalerlöse aus Projektentwicklung, Bau und Lieferung

Rückbau- und Recyclingservices

Wiederkehrende Mieterlöse, ergänzt durch marginstarke Direktverkäufe

A Produktverkäufe (Module)

Ausschließlich Lieferung vorgefertigter Module

Fokus auf Geschwindigkeit und Standardisierung

Erlösmodell: Marge auf die Produktionskosten

B Schlüsselfertige Komplettlösung

Komplette Projektabwicklung inkl. Planung und Bau

Fokus auf Design, Entwicklung und schlüsselfertige Übergabe

Erlösmodell: Projektmarge und Servicegebühren

Warum das trägt

Feste Kosten und kurze Bauzeiten für Kunden

Ein Ansprechpartner für das gesamte Projekt

Schnelle Liquidität bei niedrigem Kapitalbedarf

Auslastung der Produktion und hohe Marge

Zugang zu strategischen Standorten – ohne Grundstückserwerb

1

Der Eigentümer hat Wohnraumbedarf und stellt CubeX sein Grundstück zur Verfügung.

2

CubeX finanziert und realisiert das Projekt und vermietet das Gebäude über 15 Jahre.

3

Nach 15 Jahren fällt das Eigentum am Gebäude an den Grundstückseigentümer.

Mögliche Modelle: Erbpacht / Land Lease · Betreibermodell · Mietkauf · SPV / Joint Venture

WIN - WIN

Für Eigentümer

Kein Anfangsinvestment erforderlich

Eigentum und Nutzung nach 15 Jahren

Kein Bau- oder Betriebsrisiko

Schnell realisierbarer, günstiger Wohnraum

Für CubeX

Planbare, wiederkehrende Cashflows über 15 Jahre

Stabile Renditen bei geringem Marktrisiko

Zugang zu attraktiven Grundstücken ohne Kauf

Fremdkapitalfähiges Investmentmodell

So nutzen wir ungenutzte öffentliche oder private Flächen ohne Erwerb: Für Eigentümer entsteht ein wertschöpfendes Asset ohne eigenes Investment, für CubeX ein stabiler Cashflow.

Schlank, partnerschaftlich, effizient – End-to-End aus einer Hand

Asset-Light Ansatz

Schlankes Team ohne eigene Produktionsstätten reduziert Kosten und finanzielle Risiken.

Hohe Flexibilität und schnelle Anpassung an Marktanforderungen und Auftragslagen.

Netzwerk aus Partnern

Bewährtes Netzwerk aus Produzenten, Logistik- und Baupartnern für flexible Anpassung.

Qualität und Preisstabilität durch schnellen Lieferantenwechsel bei Bedarf.

Schlüsselfertige One-Stop-Lösungen

Komplettlösungen aus einer Hand über alle Planungs- und Bauphasen hinweg.

Weniger Abstimmung, schnellere Umsetzung, geringere Kosten.

TEAM

Expertise aus Immobilien, Industrie, Entwicklung und Finanzierung



Torsten Graf

Vorstand / Verwaltungsratspräsident

Ökonom und Immobilienstrategie mit Fokus auf europäische Metropolregionen und institutionelle Investoren.



Gregor Gebhardt

Vorstand / Verwaltungsrat

Unternehmer und Investor mit internationaler Erfahrung in der Tourismus- und Immobilienbranche.



Sebastian Nitsch

Vorstand / Verwaltungsrat

Über 80 realisierte Vorhaben mit mehr als zwei Milliarden Euro Gesamtvolumen.



Chris Koschner

Beirat

Begleitet CubeX in strategischen Fragen der Industrialisierung und Skalierung.

Das Team hinter der Umsetzung

Die CubeX AG vereint Expertise aus Immobilienentwicklung, Architektur, Engineering, Produktentwicklung, Produktion, Projektmanagement und Finanzierung.



STANDORT POLEN

Andrzej Voigt

Gebietsleiter Polen



PROJEKTLEITUNG

Tim Wiesener

Projektmanager



MARKETING

Lukas Göbel

Chief Information Officer



MARKETING

Stella Gold

Social Media Managerin

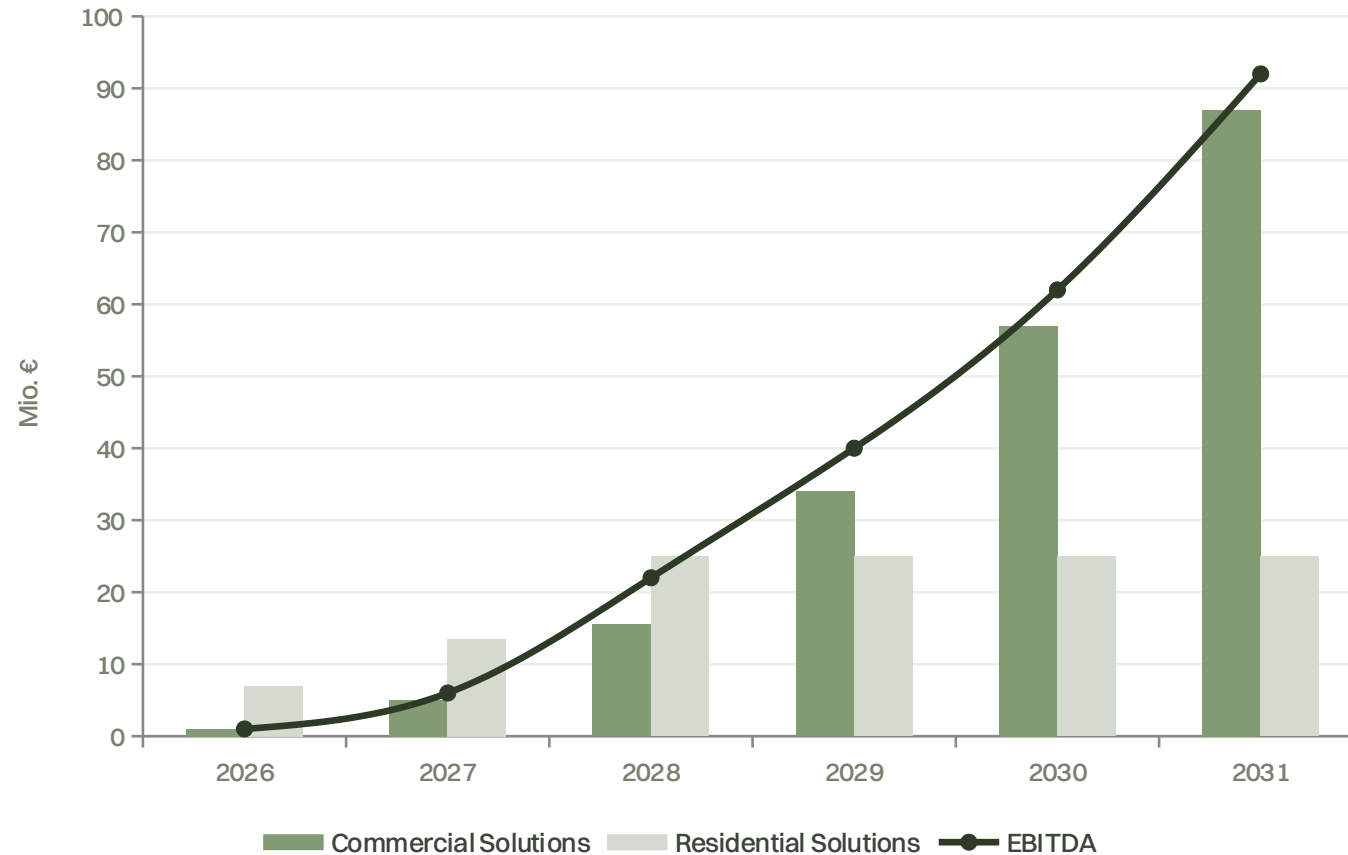


MARKETING

Stefanie Slawski

Marketing- und
Designmanagerin

In fünf Jahren auf über 90 Mio. € EBITDA



Skalierungstreiber

Schnelle Cashflows aus ausgewählten Direktverkaufsprojekten in der Anfangsphase.

Erprobtes Modell und Partnernetzwerk erlauben schnelle Skalierung des Projektvolumens.

Portfolioausbau bei Commercial Solutions erzeugt wiederkehrende Umsätze.

Ausgewogene Struktur aus Mieteinnahmen und margenstarken Einmalerlösen.

Mit dieser Runde nehmen wir bis zu 20 Mio. € Kapital auf, um ...

◆ Produkt & Marketing	... alle nötigen Genehmigungen zu sichern, eine starke Markenpräsenz aufzubauen und einen End-to-End-Vertriebskanal zu etablieren.
◆ Team	... das Gründungsteam gezielt mit Top-Talenten in Schlüsselrollen zu erweitern und Wachstum zu beschleunigen.
◆ Projekte	... Mietverträge für rund 16.000 Module abzuschließen und weitere 2.400 Module zu verkaufen.
◆ Finanzen	... das Eigenkapital für die Wohnbauprojekte bereitzustellen und bis zum Ende des Fünfjahreszeitraums 97 Mio. € ARR zu erreichen.

Diese Runde bringt CubeX vom Konzept zur marktreifen, profitablen Organisation und legt die Grundlage für langfristig skalierbares Wachstum.

Konservative Bewertung, klarer Exit-Pfad

Konservative Grundlage

Die Bewertung basiert ausschließlich auf wiederkehrenden Umsätzen aus gesicherten Mietverträgen.

Direktverkäufe und Serviceleistungen sind nicht eingerechnet.

Berücksichtigt werden nur bis 2031 geschlossene Mietverträge mit Laufzeit bis 2044.

bis zu **20 %**

bis zu **20 Mio. €**

Gesicherte Mieteinnahmen 2031-2044, zweifach diskontiert ($r=7\%$ auf 2031, $r=20\%$ auf 2026)

CubeX strebt an, auf Basis der Bewertung für 2026 rund 20 Mio. € Kapital für 20 % am Unternehmen aufzunehmen.

Mehrere Wege zur überdurchschnittlichen Rendite

◆ Strategische Akquisitionen

Bau- und Immobilienkonzerne sowie Infrastrukturfonds kaufen skalierbare Wohnraumlösungen.

◆ Private Equity Roll-Up

Bauunternehmen mit stabilen Cashflows sind attraktive Roll-Up-Ziele.

◆ Timing

Exit-Horizont von 3-7 Jahren mit hohen Multiples auf das eingesetzte Kapital.

ROADMAP

Vom Pilotprojekt zum Exit





Sprechen wir über Ihr Projekt.

Sie planen ein Immobilienprojekt und suchen eine schnellere, planbarere und wirtschaftlichere Lösung? Sprechen Sie mit uns über Standort, Nutzungskonzept und die Möglichkeiten des CubeX Systems.

CubeX AG

Hirschmattstrasse 13, CH-6003 Luzern

+41 415 896962

info@cubexag.com

An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows a large, multi-story building with a light-colored facade and a series of balconies. The building is surrounded by a lush, green courtyard with various trees, shrubs, and a winding path. In the foreground, there is a large, open wooden deck area with a person sitting on a bench. The background features a range of mountains under a clear sky. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a high-quality, sustainable living environment.

CUBEX

ANHANG

Baukonzept

Konfiguration, Raumgestaltung und Energiekonzept der CubeX
Module.

RAUMGESTALTUNG

Standardisiertes, architektonisch anspruchsvolles Design – Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad



Wohn-Esszimmer

Holzoberflächen und große Fenster für ein Höchstmaß an Helligkeit und natürlichem Licht.

AUSSTATTUNG

Couch und Regale · Küche mit Einbaugeräten und Stauraum · Esstisch mit Stühlen · Lampen und Leuchten



Schlafzimmer

Wände in Holzoberfläche und Fensterfront für eine gemütliche Atmosphäre.

AUSSTATTUNG

Doppelbett und Nachttische · Systemlösung für Kleidung und persönliche Gegenstände · Gardinen



Badezimmer

Helle Wände und minimalistischer Charakter erzeugen ein Gefühl von Sauberkeit und Hygiene.

AUSSTATTUNG

Bodengleiche Dusche · Waschbecken und Spiegel · Toilette · Anschlüsse für Waschmaschine

Die genannte Ausstattung ist ein Standardvorschlag und kann an individuelle Kundenwünsche angepasst werden.

Wärmepumpe und Photovoltaik – die Basis für nachhaltige und wirtschaftliche Gebäude

Energiegewinnung durch Wärmepumpen

Luft-Wasser-Wärmepumpen entziehen der Umgebungsluft Wärme und speisen sie in das Heiz- oder Kühlsystem ein.

Platzierung bewusst auf den Dächern – dort, wo die Wärme von den Gebäuden abgegeben wird.

Photovoltaik zur Stromversorgung

Ergänzend installieren wir Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Gebäude.

Der erzeugte Strom betreibt die Wärmepumpen; Überschuss fließt ins hauseigene Stromnetz.

Was das bringt

Nachhaltigkeit & Effizienz

Ein Großteil der Energie wird unabhängig von fossilen Brennstoffen gewonnen – kostensparend und nahezu CO₂-emissionsfrei.

Einfache Wartung

Die wesentliche Gebäudetechnik sitzt in einem separaten Modul; Wartung und Komponententausch erfolgen dort.

Autarker Betrieb

Integrierte Energie- und Stromerzeugung verringert die Abhängigkeit von externen Versorgern – Bau auch auf unerschlossenen Flächen.

CUBEX

ANHANG

Markt

Transformation der Bauindustrie und Segmentierung des modularen Bauens.



Vier Treiber prägen die Transformation – und spielen CubeX in die Hände

TREIBER	BESCHREIBUNG	POTENZIAL FÜR CUBEX
Fachkräftemangel	Demografischer Wandel und zunehmende Akademisierung verschärfen den Mangel an qualifiziertem Personal.	Vorfertigung in kontrollierter Umgebung senkt den Bedarf an Arbeitskräften vor Ort deutlich.
Nachhaltigkeit	Der Bausektor ist einer der größten Hebel für nationale und globale Klimaziele.	Holz und Energieeffizienz zahlen direkt auf Klimaneutralität ein – ökologisch und ökonomisch vorteilhaft.
Wohnungsknappheit	Lange Genehmigungsverfahren, Migration und Zweckentfremdung erhöhen den Druck auf die Bauindustrie.	Modulares Bauen reagiert schnell und flexibel – ohne lange Planungs- und Bauzeiten.
Materialknappheit	Unterbrochene Lieferketten haben Roh- und Baustoffe verknappt und Projekte verteuert.	Standardisierte Module lassen sich lagern und schnell verbauen – weniger anfällig für Lieferengpässe.

Quelle: S&B Strategy (2023), Modulbau – das Bauen von morgen

SEGMENTIERUNG

Drei Bereiche, unterschieden nach Produktkomplexität und Nutzungszeitraum

Containerbau

Kurzzeit · niedrige Komplexität

Einfache, vorgefertigte Container mit standardisierten Maßen für kurzfristige Anwendungen, z. B. auf Baustellen.

Temporäre Raumlösungen

Mittelfristig · mittlere Komplexität

Flexible Lösungen zur Überbrückung von Standzeiten für Zeiträume bis zu 60 Monaten – Schulgebäude, Büros, Notunterkünfte.

Modulgebäude

Langzeit · hohe Komplexität

Hochwertige, voll ausgestattete Gebäude als echte Alternative zur Massivbauweise – Wohngebäude, Hotels, Bürogebäude. Hier steht CubeX.

Kurzzeit

Nutzungszeitraum

Langzeit

CUBEX

ANHANG

Kunden & Organisation

Anwendungsbereiche, Kundensegmente und Kernaktivitäten.

Vielseitig einsetzbar – vom sozialen Wohnungsbau bis zum Boardinghouse

Warum modular

Unser Baukonzept eignet sich besonders für die schnelle Bereitstellung von Wohnraum in urbanen Verdichtungsräumen – studentisches Wohnen, sozialer Wohnungsbau, Boardinghouses. Wir schaffen Wohnraum im privaten wie im öffentlichen Bereich.

Regierungen und Kommunen

ANWENDUNG

Bezahlbarer Wohnraum, temporäre Unterkünfte

BEDARF

Kostengünstige, skalierbare Lösungen für Migranten und sozial schwache Bevölkerung

LÖSUNG

Schnell bereitgestellter Wohnraum, flexibel erweiterbar; Betrieb autark auch auf unerschlossenen Flächen

Städtische Bauträger und Wohnbaugesellschaften

ANWENDUNG

Urbaner und sozialer Wohnungsbau

BEDARF

Wohnlösungen, die Nachhaltigkeits- und Energieanforderungen gerecht werden – für Studenten und Senioren

LÖSUNG

Hohe Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz; effiziente Nutzung vorhandener Grundstücke

Private Investoren und Projektentwickler

ANWENDUNG

Wohnbauprojekte

BEDARF

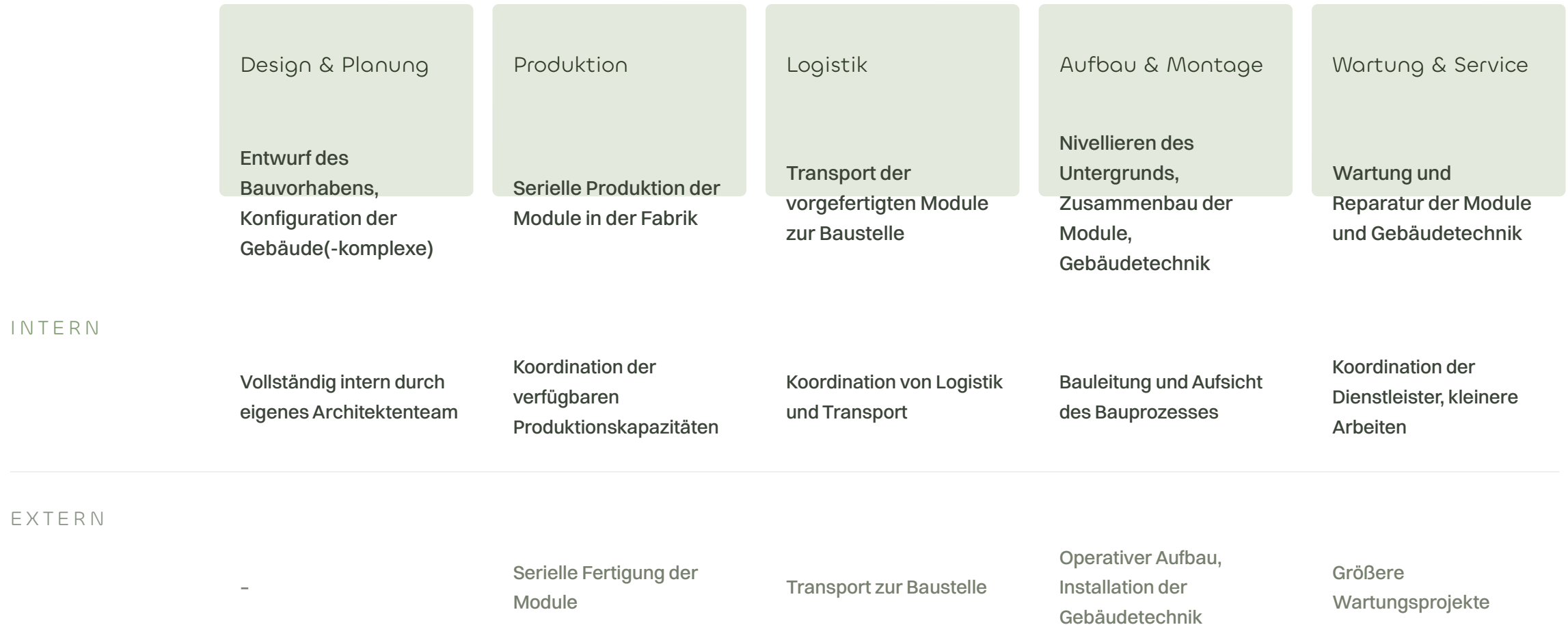
Innovative, nachhaltige Projekte mit hoher Rendite und langfristiger Wertsteigerung

LÖSUNG

Niedrige Bau- und Lebenszykluskosten; örtliche Flexibilität und schnelle Anpassung an Marktveränderungen

KERNAKTIVITÄTEN

Intern: Design, Planung und Projektmanagement. Extern: Produktion, Logistik und Montage.



Haftungsausschluss / Disclaimer

Diese Unterlage dient ausschließlich Informationszwecken und stellt keinen Verkaufsprospekt, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf von Unternehmensanteilen dar. Sie richtet sich an potenzielle Investoren und vermittelt einen Überblick über das Unternehmen CubeX. Die enthaltenen Informationen, Einschätzungen und Prognosen beruhen auf dem gegenwärtigen Kenntnisstand und können sich jederzeit ändern; eine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen. Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten – tatsächliche Ergebnisse können wesentlich abweichen. Eine Haftung für Entscheidungen, die auf Basis dieser Unterlage getroffen werden, ist ausgeschlossen.